

ФОРМА
раскрытия информации обществами с ограниченной ответственностью,
доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или
муниципальной собственности

1. Общая характеристика общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной или муниципальной собственности (ООО)		
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИКА СЕРДЦА»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	309504, Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-т Комсомольский, д.81
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1153128004534 Дата регистрации 10.09.2015 г.
1.4	Адрес сайта ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://cardio31.ru
1.5	Органы управления ООО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об избрании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Анисимова Наталья Александровна Главный врач Действует на основании Устава Совет директоров Уставом не предусмотрен.
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ООО, включая бизнес-план, финансовый план	Отсутствуют
1.7	Информация о введении в отношении ООО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Отсутствуют
1.8	Размер уставного капитала ООО, тыс. рублей	13,2
1.9	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале ООО, %	24,24
1.10	Адрес страницы раскрытия информации ООО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://cardio31.ru
1.11	Фактическая среднесписочная численность работников ООО по состоянию на отчетную дату, чел.	133
1.12	Сведения о филиалах и представительствах ООО с указанием адресов местонахождения	Отсутствуют

1.13	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ООО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствуют
1.14	Сведения о судебных разбирательствах, в которых ООО принимает участие, с указанием номера дела, статуса ООО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Отсутствуют
1.15	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ООО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ООО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется ООО	Деятельность больничных организаций
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	- Оказание медицинской помощи – 464 578 929,96руб.; - услуги аренды – 42 999,96руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке ООО за отчетный период	Отсутствует
2.4	Сведения о наличии ООО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ООО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО зданий, сооружений, помещений	2 496,5 м ²
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором ООО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права	Приложение №1

	на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ООО земельных участков	2095 м ²
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м.; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором ООО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Приложение №2
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих ООО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве ООО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов ООО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Цифровая платформа дистанционного кардиомониторинга и автоматизации бизнес-процессов кардиоцентров – 121 месяц
4.2	Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Приложение №3
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств ООО	отсутствуют
4.4	Сведения об обязательствах ООО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	6 387тыс. руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года,	Приложение №4

	предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений, за три отчетных года, предшествующих году включения ООО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	Приложение №5
4.7	Расшифровка финансовых вложений ООО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Отсутствуют

Главный врач ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА»



/ Анисимова Н.А. /

Информация по зданию, используемому ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА», на 31.12.2025

Вид объекта	Нежилое здание
Кадастровый номер	31:06:0321011:1679
Площадь (кв.м)	2496,5
Вид права, на котором ООО использует здание	Собственность № 31:06:0321011:1679-31/008/2017-3 от 06.12.2017
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Назначение	Нежилое здание
Фактическое использование	Медицинский центр, специализирующийся на оказании специализированной (в том числе высокотехнологичной) медицинской помощи в области сердечно-сосудистой хирургии
Год завершения строительства	2017
Этажность	4 (в том числе 1 подземный)
Сведения об отнесении здания к объектам культурного наследия;	Отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	77 452 764.11
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Ипотека в силу закона № 31:06:0321011:1679-31/008/2017-4 от 06.12.2017 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.12.2017 по 31.12.2046 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	31:06:0321012:54

**Информация по земельным участкам, используемым ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА»,
на 31.12.2025**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:06:0321012:66
Площадь (кв.м)	130
Вид права, на котором ООО использует земельный участок	Аренда
Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 24.07.2020 года (рег. №52-1/20)
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания нежилых зданий
Кадастровая стоимость (руб.)	732 310.80
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда № 31:06:0321012:66-31/076/2020-3 от 04.09.2020

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:06:0321012:54
Площадь (кв.м)	1726
Вид права, на котором ООО использует земельный участок	Аренда
Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 10.02.2016 года (рег. №8-1/16)
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания нежилого здания медицинского центра, специализирующегося на оказании специализированной (в том числе высокотехнологичной) медицинской помощи в области сердечно-сосудистой хирургии
Кадастровая стоимость (руб.)	8 543 544.66
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда № 31-31/008-31/008/007/2016-572/2 от 22.03.2016

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	31:06:0321012:54
Площадь (кв.м)	1726
Вид права, на котором ООО использует земельный участок	Аренда
Реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 10.02.2016 года (рег. №8-1/16)
Адрес	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, 81
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для обслуживания нежилого здания медицинского центра, специализирующегося на оказании специализированной (в том числе высокотехнологичной) медицинской помощи в области сердечно-сосудистой хирургии
Кадастровая стоимость (руб.)	8 543 544.66
Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Аренда № 31-31/008-31/008/007/2016-572/2 от 22.03.2016

Приложение №3

**Перечень объектов движимого имущества
с остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей
на 31.12.2025 г.**

№ п/п	Основное средство	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Установка для мойки гибких эндоскопов, модель МТ-5000S с/н hu01-24-12-122	02-1224П1	28.08.2025	1 180 000,00	1 102 622,96
	Итого			1 180 000,00	1 102 622,96

Приложение №4

**Сведения об основной номенклатуре
и объемах выпуска и реализации основных видов услуг,
тыс. руб.**

№ п/п	Наименование	2023г	2024г	2025г
1	Оказание медицинской помощи	367 055	404 914	464 579
2	услуги аренды	30	32	43
3	Реализация прочих товаров и услуг	27		
	ИТОГО:	367 112	404 946	464 622

Приложение №5

**Сведения об объемах средств,
направленных на финансирование капитальных вложений,
тыс. руб.**

№ п/п	Наименование	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025г
1	Оборудование	2 244	1 331	2 167	2 465
	ИТОГО:	2 244,00	1 331,00	2 167,00	2 465,00

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА СЕРДЦА"
Идентификационный номер налогоплательщика 3128107899
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 309504, Белгородская обл, Старый Оскол г, Комсомол
ьский пр-кт, дом № 81

по ОКПО	14946442
ИНН	3128107899
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА СЕРДЦА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	20 070	22 528	24 749
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		20 070	22 528	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	24 749
	Основные средства	1150	108 671	101 651	117 300
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		92 681	95 351	99 085
	Права пользования активами		15 990	6 300	18 215
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	11 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	209	225
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	209	225
	Итого по разделу I	1100	128 741	124 388	153 899
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 494	10 729	13 446
	в том числе:				
	Сырье и материалы		10 494	10 729	13 446
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 809	11 165	9 859
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 962	7 720	5 474
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		818	1 638	4 036
	Сальдо по ЕНС		1 792	1 759	295
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	6
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		215	6	7
	Расходы будущих периодов		21	41	36
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 200	4 108
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	4 200	4 108
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 338	13 008	9 905
	в том числе:				
	Касса		77	95	5
	Расчетные счета		13 264	12 915	9 900
	Переводы в пути		(3)	(2)	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		27	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 668	39 102	37 318
	БАЛАНС	1600	171 409	163 490	191 217

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	13	13	13
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	81 372	81 372	81 372
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 858)	(38 093)	(21 938)
	Итого капитал	1300	52 527	43 292	59 447
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	42 720	52 925	58 650
	в том числе: Долгосрочные займы		42 720	52 925	58 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	238
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	21 832	5 273	17 175
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		5 634	5 273	17 175
	Безвозмездные поступления		16 198	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 552	58 198	76 063
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	14 359	12 801	10 723
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		14 359	12 801	10 723
	Кредиторская задолженность	1520	37 595	31 452	23 008
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 962	17 738	9 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	15
	Расчеты по налогам и сборам		1 188	945	878
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		2 036	2 035	2 013
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 193	2 335	2 081
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8 944	7 092	5 976
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 272	1 307	2 177
	Обязательство по аренде		2 376	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	2 376	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 330	62 000	55 707
	БАЛАНС	1700	171 409	163 490	191 217

Главный врач

(наименование должности)

Анисимова Н.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КЛИНИКА СЕРДЦА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	464 622	404 946
	Себестоимость продаж	2120	(403 190)	(367 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 432	37 434
	Коммерческие расходы	2210	(1 697)	(99)
	Управленческие расходы	2220	(44 452)	(41 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 283	(3 868)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139	74
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		139	74
	Проценты к уплате	2330	(2 143)	(2 742)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(2 143)	(2 742)
	Прочие доходы	2340	2 279	5 130
	Прочие расходы	2350	(6 318)	(4 552)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(4 074)	(3 798)
	Курсовые разницы		(-)	(62)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 240	(5 958)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	(11 387)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 240	(17 345)

